

Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,00	GH 8,00
O	—

Örtliche Bauvorschriften

geneigte Dächer, DN 18°- 38°

Erweiterung Sickerbecken für Baugebiet Steigesch II

Erweiterung Sickerbecken für weitere Vorratsflächen

Ausgleichsfläche 1.350 m²

Bebauungsplan "Ulmer Steigesch III" rechtskräftig seit 03.02.2023

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 07.12.2015
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB	am 15.01.2016
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 15.01.2016
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 25.01.2016 bis 26.02.2016
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 02.05.2016
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen	am 13.05.2016
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 18.04.2016 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 23.05.2016 bis 24.06.2016
8. Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Warthausen, den (BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 2016 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Warthausen, den

..... (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am

Warthausen, den

..... (BÜRGERMEISTER)

Gesamtfläche: 15.230 m²

Grundstücke	Verkehrsflächen
1 - 681 m ²	1.710 m ²
2 - 630 m ²	
3 - 624 m ²	Wegefläche
4 - 659 m ²	130 m ²
5 - 643 m ²	Ausgleichsfläche
6 - 560 m ²	1.350 m ²
7 - 648 m ²	Sickerbecken
8 - 605 m ²	1.955 m ²
9 - 582 m ²	Trafo-Station
10 - 613 m ²	5 m ²
11 - 609 m ²	
12 - 624 m ²	
13 - 648 m ²	
14 - 649 m ²	
15 - 645 m ²	
16 - 660 m ²	
10.080 m²	davon 375 m ² Eingrünung

GEMEINDE WARTHUSEN



LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "ULMER STEIGESCH II"

M. 1 : 1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann
Stadtplaner, Dipl.-Ing. (TU)

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Warthausen
Alte Biberacher Straße 13
88447 Warthausen

Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Telefon: 07543 - 302 88 12

Telefon: 07351 / 5093-10
Fax: 07351 / 5093-23

DATUM: 06.07.2023

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

GEMEINDE WARTHUSEN:
Wolfgang Jautz, Bürgermeister

