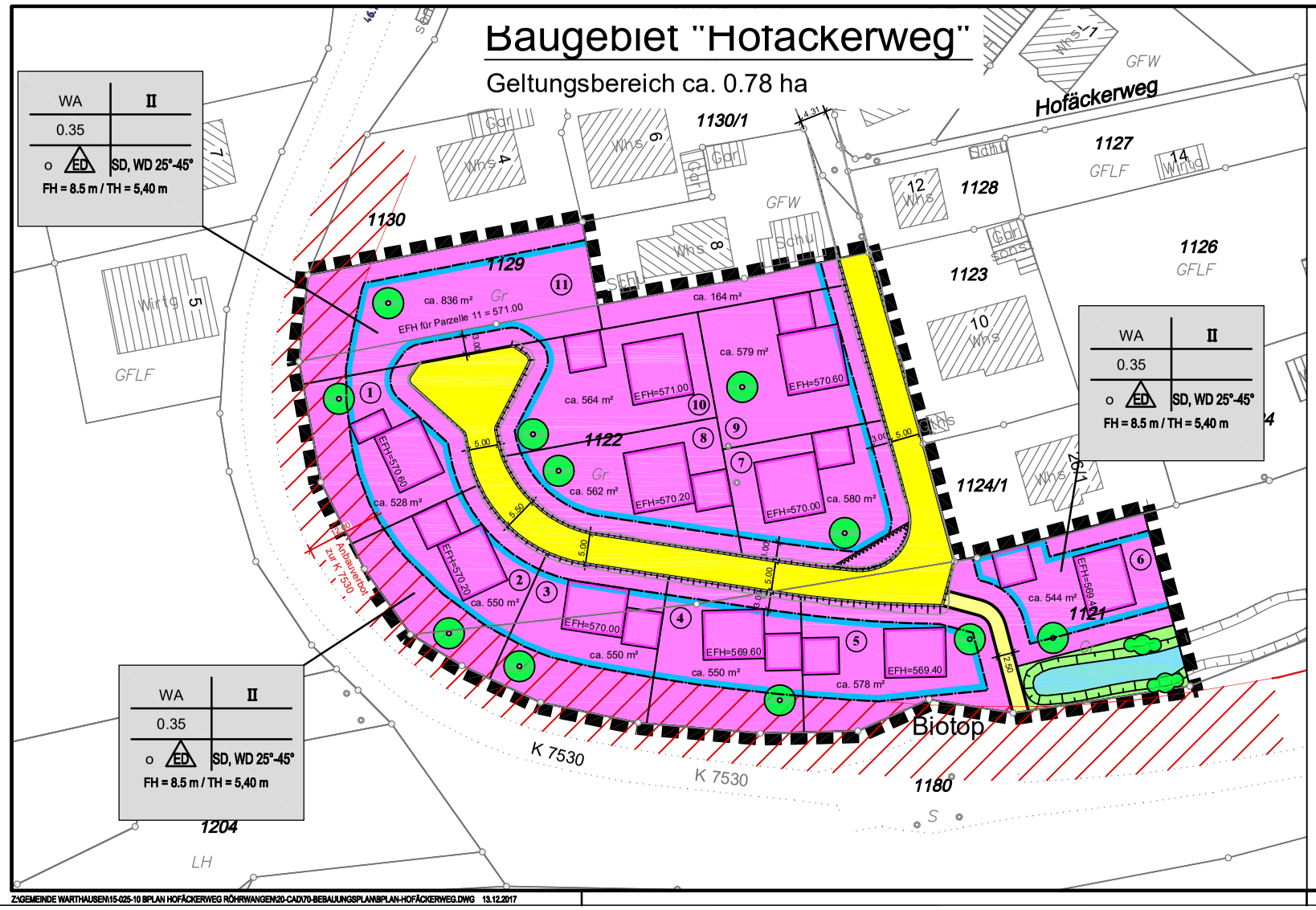
Baugebiet "Hofäckerweg"

Geltungsbereich ca. 0.78 ha



ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- z.B. II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.35 — GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- o ED — OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- STRASSENFLÄCHE
- GEHWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE WASSERFLÄCHE/RETENTIONSBECKEN
- PFLANZGEBOT/BÄUME
- PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- EFH= — ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE (Rohfußboden)
- BAUGRENZE
- ÜBERFAHRTSVERBOT
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- 1 — BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRAßENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND

Die Pflanzgebote und Erhaltungsbereiche aus dem Maßnahmenplan des Umweltberichtes sind bindend

Höhen im System DHHN92

Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Firsthöhe, max. Traufhöhe	

Verfahrensvermerke

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch das Bürgermeisteramt Warthausen gemäß § 2 BauGB am 20.01.2017 (GR-Beschluss 10.10.2016)

Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB vom 27.01.2017 bis 02.03.2017.

Behördenbeteiligung vom 28.12.2016 bis 17.02.2017.

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung durch das Bürgermeisteramt Warthausen am 08.09.2017 (GR-Beschluss vom 24.07.2017)

Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom 18.09.2017 bis 20.10.2017

Behördenbeteiligung vom 30.08.2017 bis 20.10.2017.

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 06.11.2017

Genehmigt gemäß § 10 BauGB am .....

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung bzw. des Anzeigeverfahrens durch das Bürgermeisteramt Warthausen am .....

In Kraft getreten gemäß § 10 BauGB am .....

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Warthausen,
Ort, Datum: Unterschrift:

BAUHERR
Gemeinde Warthausen
Kreis Biberach

PROJEKT
Bebauungsplan "Hofäckerweg"
in Röhrwangen

PLANNUMMER 2467	MAßSTAB 1 : 500
PROJEKTNUMMER 15-025-10	DATUM 06.11.2017
PLANART Bebauungsplan	ZEICHNUNGSNAME BPLAN-HOFÄCKERWEG.DWG
PLANPHASE Bebauungsplanung	BEARBEITER Schmid / GEZEICHNET sk

PLANER
ES tiefbauplanung
Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH)
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach
tel. 07351 . 5 28 08 - 00
mail: info@b-es.de

BEILAGE

Z:\GEMEINDE WARTHAUSEN\15-025-10 BPLAN HOFÄCKERWEG RÖHRWANGEN\20-CAD\70-BEBAUUNGSPLAN\BPLAN-HOFÄCKERWEG.DWG 13.12.2017