



Bauplatz-Exposé

Burrenstraße

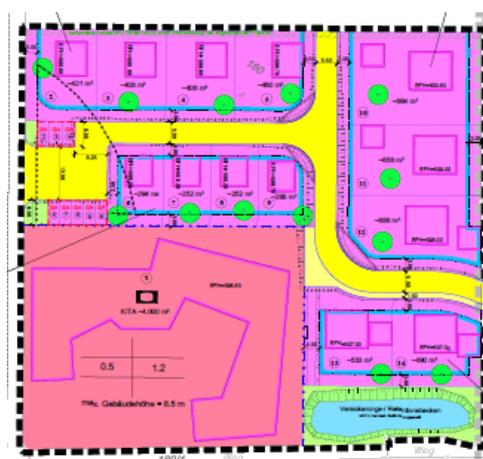
Das Baugebiet ist als „allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen. Die Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan „Burrenstraße“.

Erschließungsbeiträge für Straßen und Wohnwege, Ausgleichsbeträge und Abwasserbeitrag sind im Bauplatzpreis bereits enthalten. Eine detaillierte Kostenübersicht erhalten Sie bei Zuteilung.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Geltungsbereich	ca. 1,25 ha
Quadratmeterpreis	220 € (zzgl. 12.600 € f. Garage)
Bebauungsplan rechtskräftig seit	„Burrenstraße“ 15.05.2020
Bauzwang	Ja, Baugebinn innerhalb von 18 Monaten und Fertigstellung nach 36 Monaten ab Beurkundung des Kaufvertrags.
Haustypen	Einzel-/Doppelhäuser
Dachformen	keine Vorgabe
GRZ	0,5
Vollgeschosse	II

Bauplatz-Nr.	Quadratmeter
2	421 m ²
3	408 m ²
4	408 m ²
6	294 m ²
7	252 m ²
8	252 m ²
9	288 m ²
11	658 m ²
12	686 m ²
13	533 m ²
14	490 m ²



Ansprechpartner

Frau Annette Bundschu (Kämmerei)
Telefon: 07351 5093 – 42
E-Mail: bauplatz@warthausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Beate Eckert (Bauamt)
Telefon: 07351 5093 – 48
E-Mail: eckert@warthausen.de



Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Spielplatz
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindertageseinrichtung
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

