



## **Satzung**

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 2414)(BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21.05.2019 (GBl. S. 161, 186), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) hat der Gemeinderat Warthausen den Bebauungsplan „Burrenstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in öffentlicher Sitzung am 04.05.2020 beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Burrenstraße“ und der örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus deren zeichnerischem Teil vom 23.04.2020.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

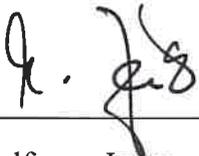
Der Bebauungsplan „Burrenstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu bestehen aus der Planzeichnung und dem Textteil vom 23.04.2020. Dem Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu wird die jeweilige Begründung vom 23.04.2020 beigelegt, ohne deren Bestandteil zu sein.

§ 3

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „Burrenstraße“ und die örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Warthausen, 04.05.2020

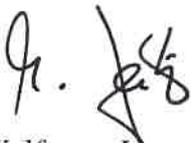


Wolfgang Jautz  
Bürgermeister



*Ausfertigungsvermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Satzung und des Lageplans sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.*

Warthausen, 05.05.2020



Wolfgang Jautz  
Bürgermeister

