

Bebauungsplan "Burrenstraße"

Geltungsbereich ca. 1.25 ha

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

KITA ~4.000 m²
0.5 | 1.2
max. Gebäudehöhe = 8.5 m

Versickerungs-/ Retentionsbecken
wird in dies. Best. Größe angepasst

ZEICHENERKLÄRUNG:

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.4 / 0.5 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION, WASSER, SONSTIGE MEDIEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE / RETENTIONSFLÄCHE
- PFLANZGEBOT / BÄUME
- PFLANZGEBOT / HECKEN / STRÄUCHER
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- EFH= ERDGESCHOßFUßBODENHOHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ÜBERSTREIFBEREICH VON VERKEHRSFLÄCHE (keine Bauanlagen zulässig)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
- TEMPORÄRER LEITDAMM
- BEREICH INNERHALB DEM PASSIVER LÄRMSCHUTZ ERBRACHT WERDEN MUSS (Pegel nachts > 40 db(A) möglich)
- BAUPLATZNUMMER
- HAUSSCHEMA
- FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN / GARAGEN (MIT NUMMER-PARZELLENZUORDNUNG)

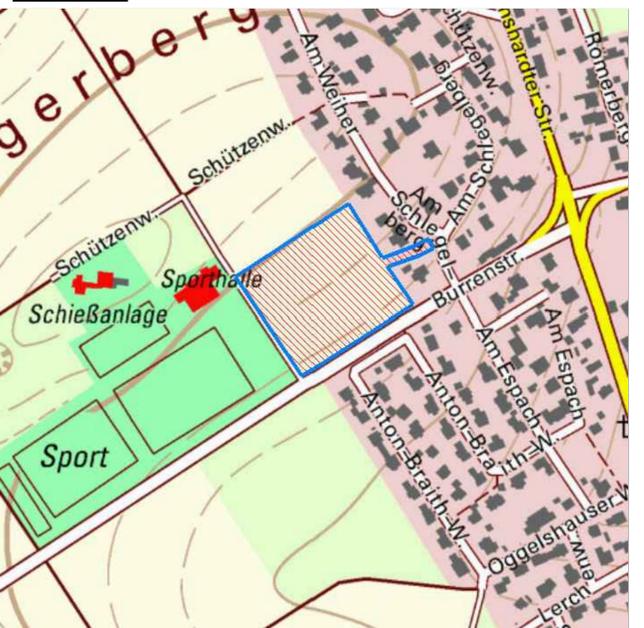
Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Firsthöhe, max. Traufhöhe	

Höhen im System DHHN92

ÜBERSICHT:



Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.
Warthausen,
Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

BAUHERR Gemeinde Warthausen Kreis Biberach		
PROJEKT Bebauungsplan "Burrenstraße" in Birkenhard - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB		
PLANNUMMER 3125	MAßSTAB 1 : 500	
PROJEKTNUMMER 17-030-10	DATUM 23.04.2020	
PLANART Lageplan		ZEICHNUNGSNAME BPLAN-BURRENSTRASSE.DWG
PLANPHASE Bebauungsplanung		BEARBEITER Schmid
PLANER E₁S tiefbauplanung		BELEGTE Erwin Schmid Dipl.-Ing.(FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach tel. 07351 - 5 28 08 - 00 mail: info@tb-es.de