



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA ₁	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,00	GH 8,00
o	—
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer, DN 18° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA ₂	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,00	GH 8,00
o	D
Örtliche Bauvorschriften	
geneigte Dächer, DN 18° - 38°	

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA ₃	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
—	GH 9,50
o	H
Örtliche Bauvorschriften	
Flachdach, geneigte Dächer DN 0° - 38°	

Baugebiet
"Ulmer Steigesch III"

VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 23.11.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB	am 10.12.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 10.12.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 20.12.2021 bis 29.01.2022
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 19.09.2022
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen	am 30.09.2022
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 08.09.2022 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 10.10.2022 bis 11.11.2022
8. Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) BauGB	am 23.01.2023

Warthausen den 24.01.2023

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 23.01.2023 überein. Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Warthausen den 24.01.2023

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am 03.02.2023

Warthausen, den 06.02.2023

Fläche gesamt ca.	18.500 m²
Grünfläche für extern	240 m²
Grundstücke	
13 EFH - VG II	/ Ø 552 m ²
4 DH - VG II + D	/ Ø 714 m ²
4 RH - VG II + D	/ Ø 1290 m ²
1 - 475 m ²	10 - 714 m ²
2 - 511 m ²	11 - 716 m ²
3 - 587 m ²	12 - 673 m ²
4 - 446 m ²	13 - 654 m ²
5 - 452 m ²	14 - 581 m ²
6 - 455 m ²	15 - 561 m ²
7 - 472 m ²	16 - 625 m ²
8 - 546 m ²	17 / 18 - 2715 m ²
9 - 537 m ²	19 / 20 - 2445 m ²
	21 - 755 m ²
	14.920 m²
Straßen	ca. 1.885 m²
Gehwege / Wege	ca. 300 m²
öffentl. P (9) + Trafo	ca. 170 m²
RW-Versickerung	ca. 810 m²
Böschung Bestand	ca. 270 m²
Verkehrsgrün	ca. 145 m²
	3.580 m²

GEMEINDE WARTHHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "ULMER STEIGESCH III"

M. 1 : 1000

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplaner, Dipl.-Ing. (TU)	AUFTRAGGEBER: Gemeinde Warthausen Alte Biberacher Straße 13 88447 Warthausen
Mühlstraße 10 88085 Langenargen Telefon: 07543 - 302 88 12 Mobil: 0173 - 599 23 75	Telefon: 07351 / 5093-10 Fax: 07351 / 5093-23

DATUM: 23.01.2023

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann

GEMEINDE WARTHHAUSEN
Wolfgang Jautz Bürgermeister

