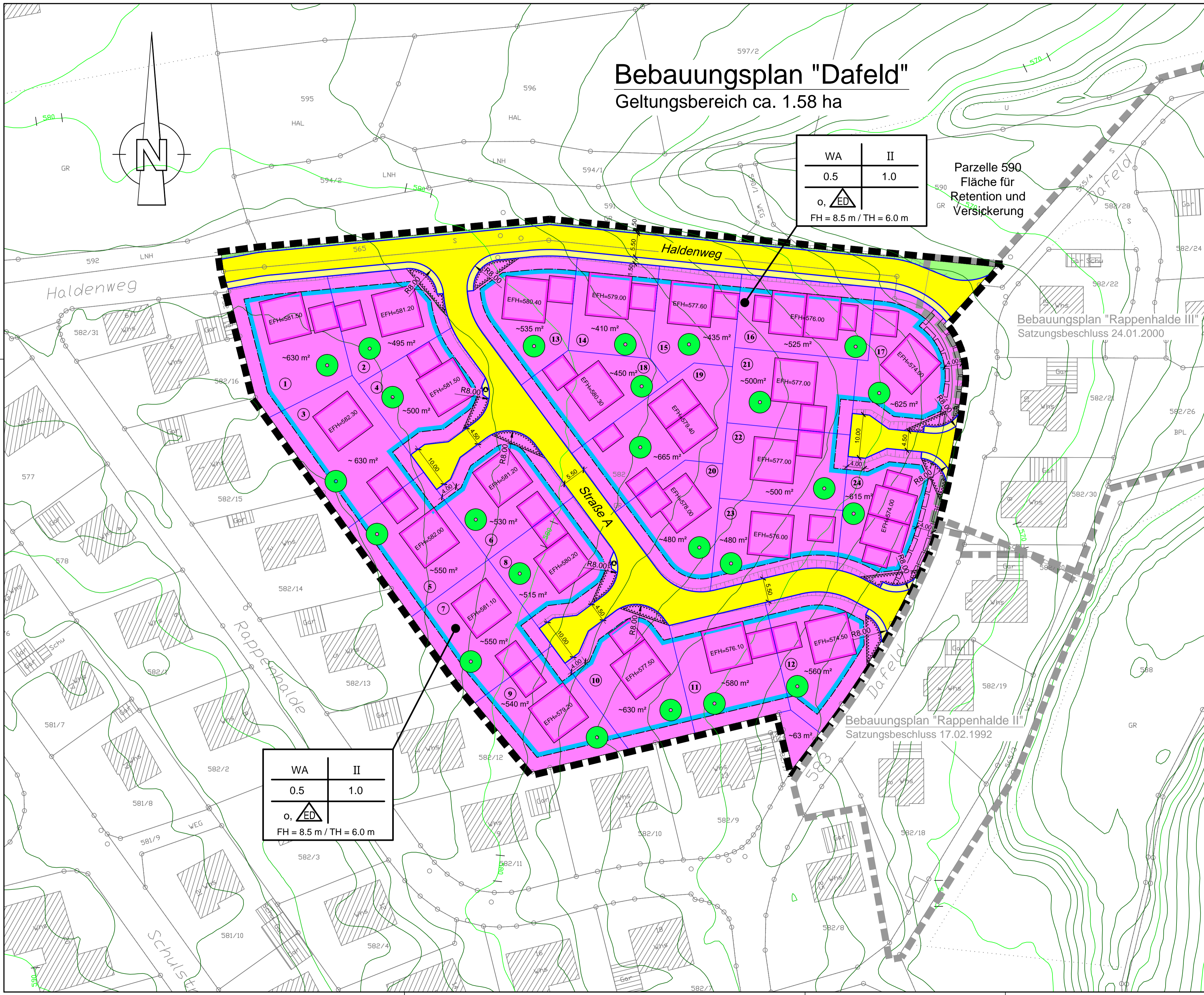
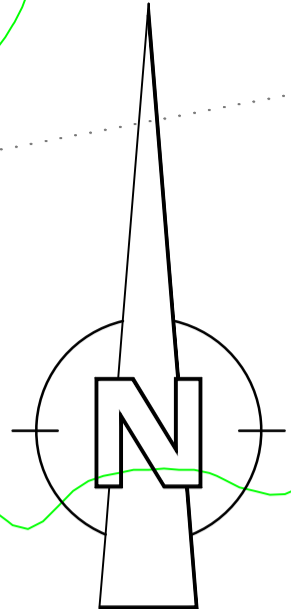


Bebauungsplan "Dafeld"

Geltungsbereich ca. 1.58 ha

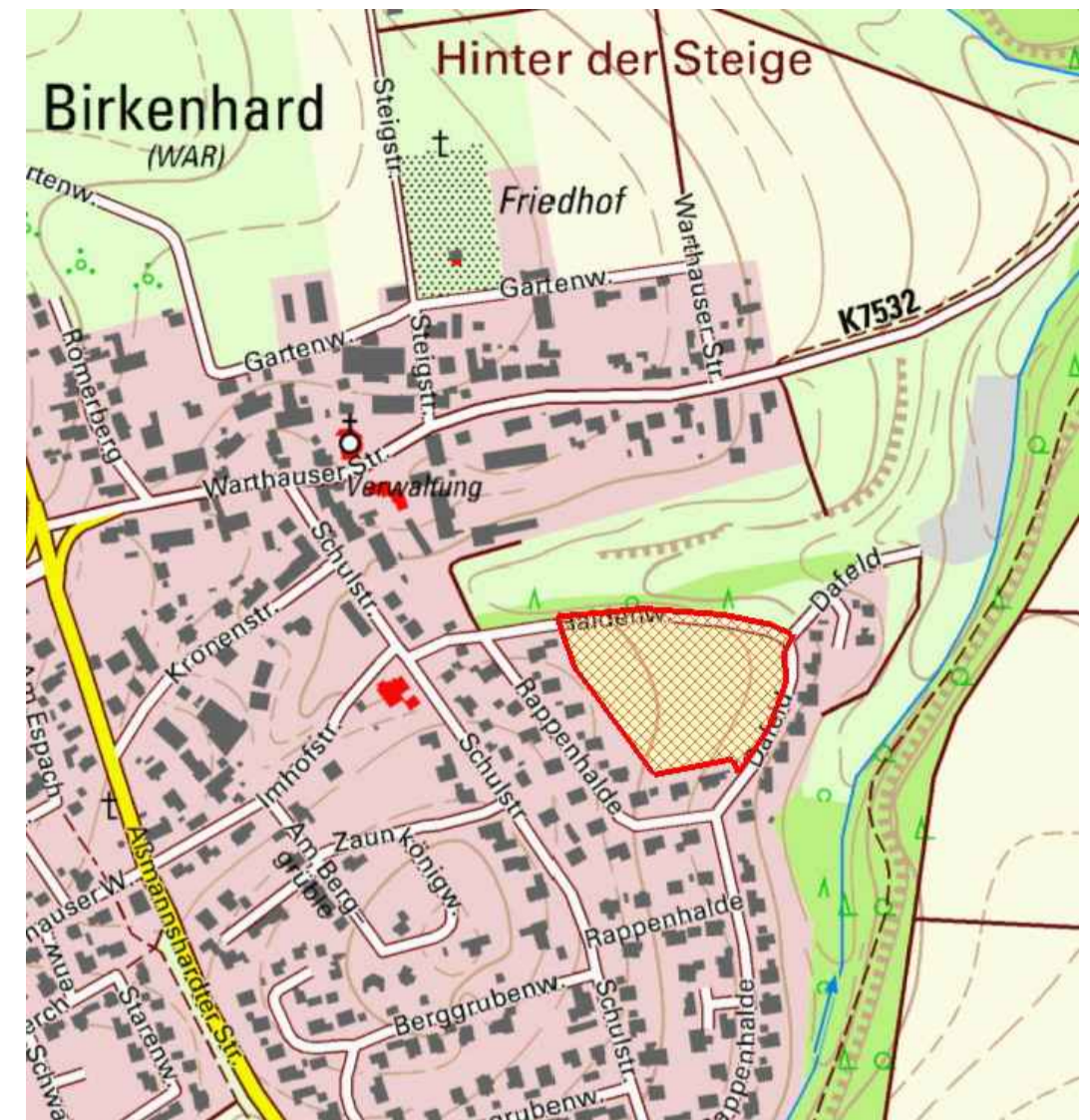
WA	II
0.5	1.0
o, ED	
FH = 8.5 m / TH = 6.0 m	

Parzelle 590
Fläche für
Retention und
Versickerung



WA	II
0.5	1.0
o, ED	
FH = 8.5 m / TH = 6.0 m	

ÜBERSICHT:



ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | | |
|---------|---|---|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET | PFLANZGEBOT/BÄUME |
| z.B. II | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | PFLANZGEBOT/STRÄUCHER UND HECKEN |
| 0.5 | GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL | SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN |
| 1.0 | GFZ GESCHOßFLÄCHENZAHL | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS |
| o, ED | OFFENE BAUWEISE, NUR EINZELHÄUSER/
DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG | EFH= |
| | LEITUNGSRECHT FÜR VER- UND ENTSORGUNGSMEDIANEN | ~540 m ² |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHE | |
| | GEHWEG | |
| | ÖFFENTLICHES VERKEHRSGRÜN | |
| | ÖFFENTLICHE FLÄCHE FÜR ABFALLENTSORGUNG | |
| | BAUGRENZE | |
| | | |

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Firsthöhe, max. Traufhöhe	

Parzellenanzahl 24
mittlere Parzellengröße ca. 540 m²
Geltungsbereich ca. 1.58 ha

Höhen im System DHHN92

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Warthausen,

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____

BAUHERR
Gemeinde Warthausen
Kreis Biberach

PROJEKT
Bebauungsplan "Dafeld"
in Birkenhard
Bebauungsplan nach §13a BauGB



PLANNUMMER
4078

PROJEKTNUMMER
20-035-10

PLANART
Lageplan

PLANPHASE
Bebauungsplanung

PLANNER
E₁S tiefbauplanung

MASSTAB 1 : 500	DATUM 30.10.2023
ZEICHNUNGSNAME BPLAN BG-DAFELD.DWG	GEZEICHNET sk

Erwin Schmid | Dipl.-Ing.(FH)
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach
tel. 07351 - 5 28 08 - 00
mail: info@ib-es.de