



Gemeinde Warthausen

Exposé

Verkauf „Altes Rathaus“ Birkenhard, Warthausener Straße 14, 88447 Warthausen



Grundstück:	Teilfläche aus Flst. 38, Warthausener Straße 14, Gemarkung Birkenhard
Grundstücksgröße:	ca. 325 m ²
Lage:	Das Grundstück liegt im Ortskern von Birkenhard direkt bei der Kirche
Baurechtliche Situation:	Das Grundstück liegt in einem Mischgebiet ⇒ Sollten Sie Fragen zur baurechtlichen Situation haben, können Sie sich an das Bauamt, Frau Eckert, Tel. 07351/5093-48, wenden.
Sonstiges zum Grundstück:	Kein Denkmalschutz. Das Grundstück ist mit einem Haus bebaut.
Baujahr:	ca. 1852
Gebäudefläche:	Brutto-Grundfläche BGF 506 m ²

Bisherige Nutzung: Das Obergeschoss wurde bis 2014 als Wohnung genutzt. Im Erdgeschoss waren Vereinsräume untergebracht. Momentan steht das Gebäude leer. Im Untergeschoss findet zurzeit einmal in der Woche ein Backwarenverkauf statt.

Kaufpreis: Gegen Gebot.

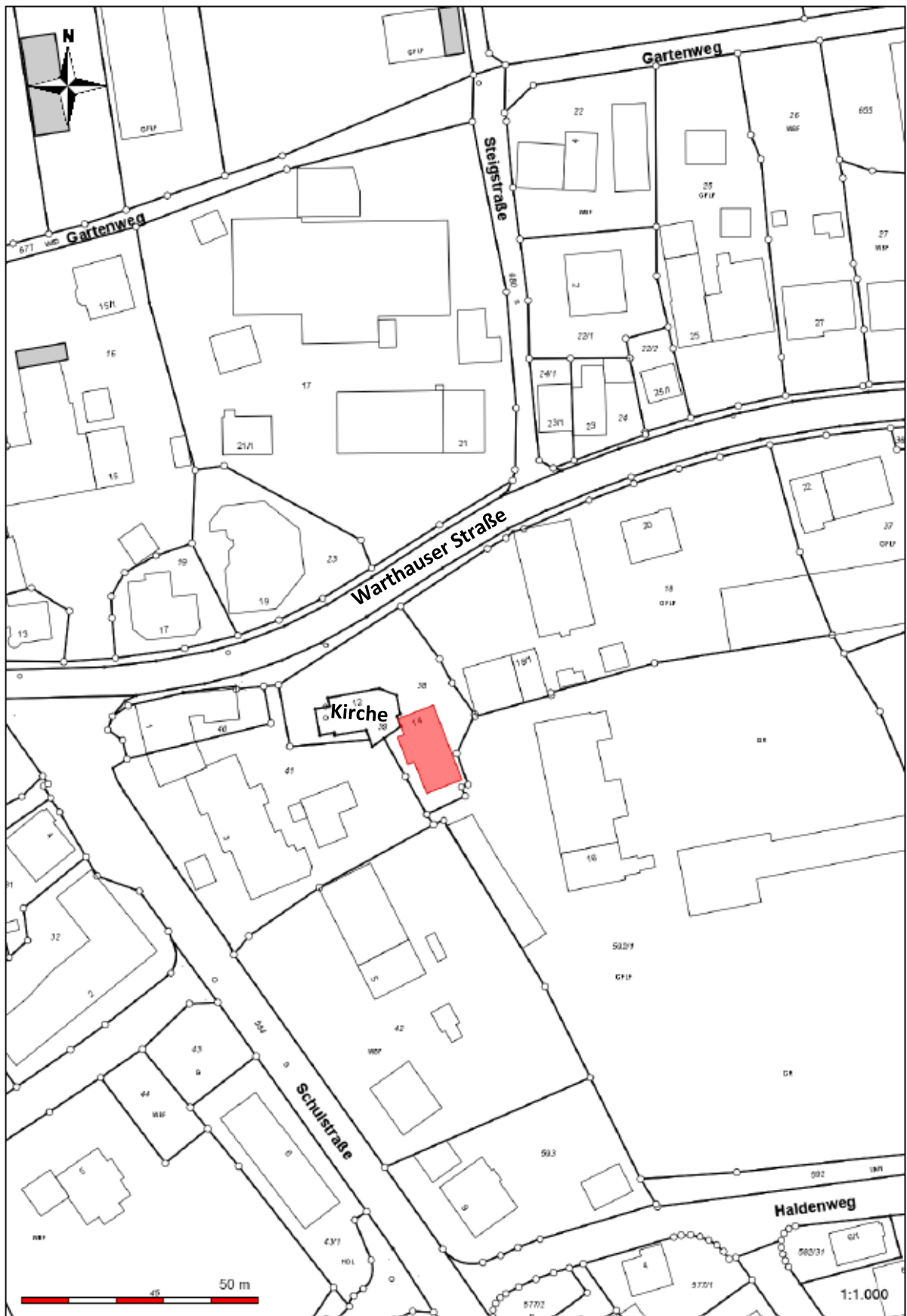
Kaufpreisangebote können schriftlich bis spätestens **15. Juli 2019** bei der

Gemeinde Warthausen
Liegenschaften
Stichwort „Altes Rathaus Birkenhard“
Alte Biberacher Straße 13
88447 Warthausen

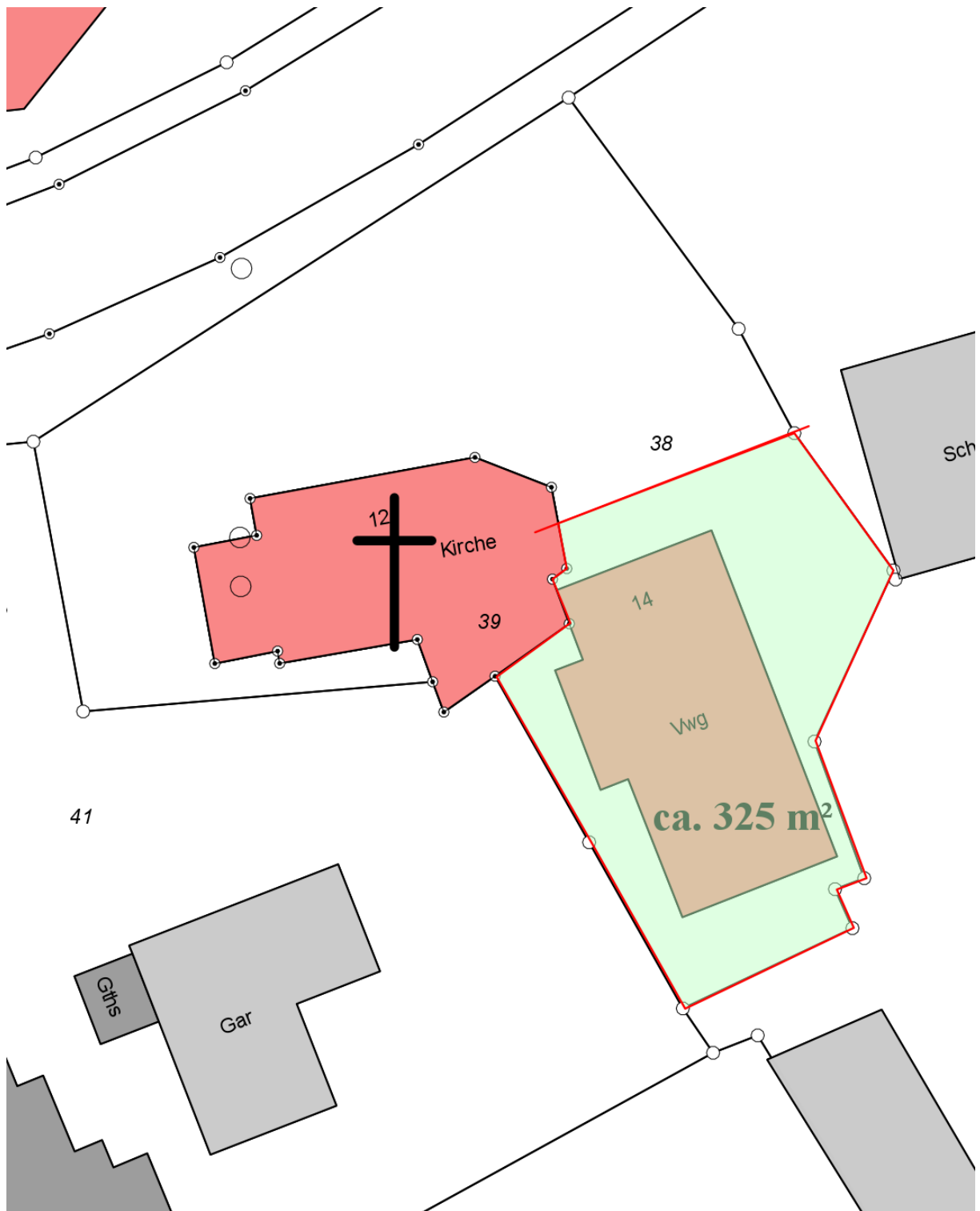
verbindlich abgegeben werden.

Die Gemeinde behält sich die freihändige Vergabe vor.

Lageplan:



Zum Verkauf stehende Teilfläche (grün):



Fotos:

