

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

WA	II
0.5	
o	keine Vorgabe
FH = 7.5 m / TH = 6.0 m	

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- WA ALLGEMEINES WOHNBEBIET
- FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- z.B. II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.4 / 0.5 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- OFFENE BAUWEISE NUR EINZELHÄUSER/DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- LEITUNGSRECHT FÜR KANALISATION, WASSER, SONSTIGE MEDIEN
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE - HAUPTVERBINDUNGSSTRASSE
- GEHWEG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- WASSERFLÄCHE / RETENTIONSFLÄCHE
- PFLANZGEBOT / BÄUME
- PFLANZGEBOT / HECKEN / STRÄUCHER
- SICHTWINKEL VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
- EFH= ERDGESCHOßFUßBODENHÖHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER ART ODER MASS DER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- ÜBERSTREIFBEREICH VON VERKEHRSFLÄCHE (keine Bauanlagen zulässig)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS ERFORDERLICH SIND
- TEMPORÄRER LEITDAMM
- BEREICH INNERHALB DEM PASSIVER LÄRMSCHUTZ ERBRACHT WERDEN MUSS (Pegel nachts > 40 db(A) möglich)
- I BAUPLATZNUMMER
- P HAUSSCHEMA
- GA FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN / GARAGEN (MIT NUMMER-PARZELLENZUORDNUNG)

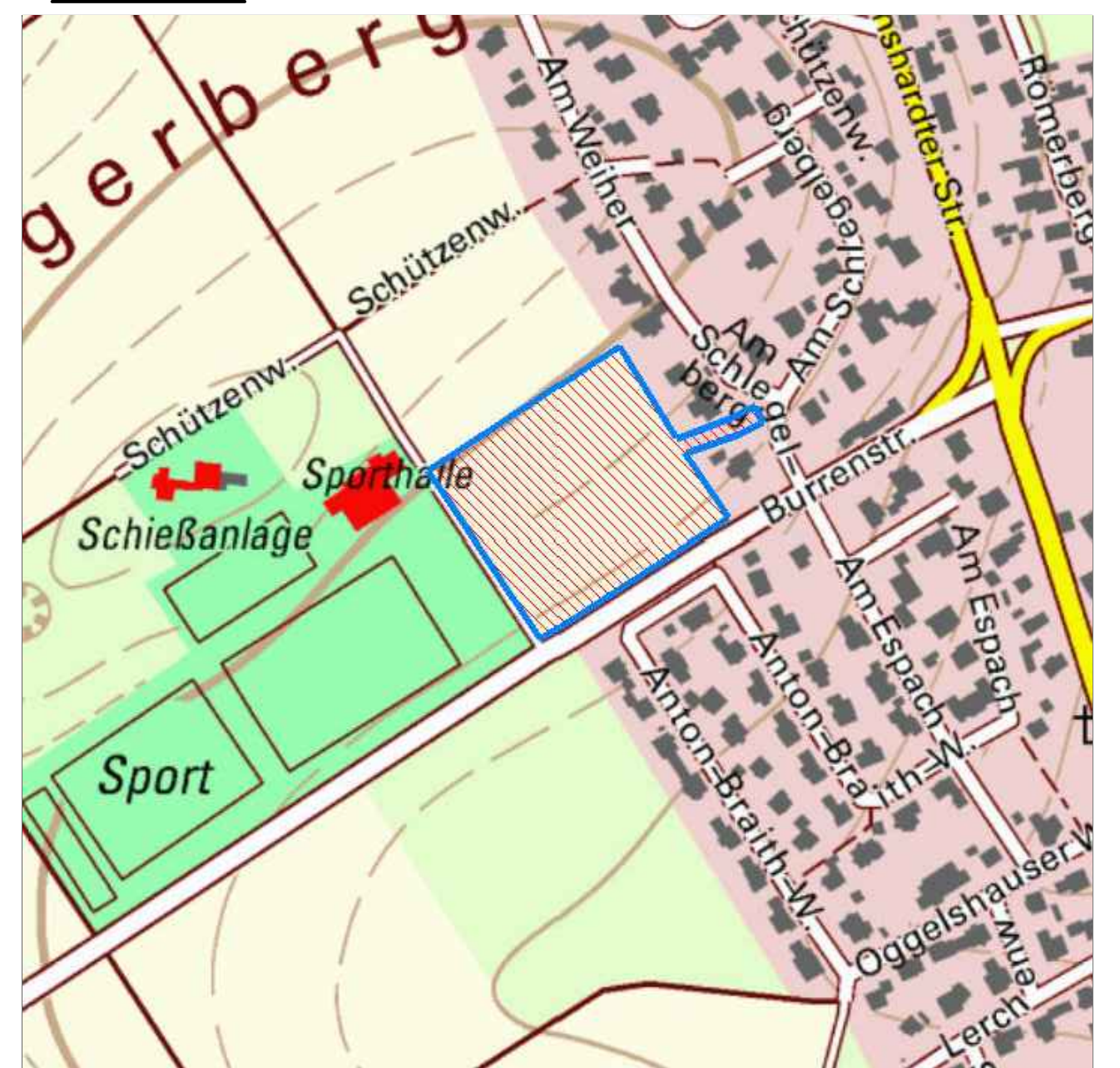
**Gebäudeschemen und Garagenschemen sind nur als Vorschlag eingezeichnet und nicht bindend**

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung
max. Firsthöhe, max. Traufhöhe	

Höhen im System DHHN92

**ÜBERSICHT:**



**Ausfertigerungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

Warthausen,  
Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

BAUHERR <b>Gemeinde Warthausen</b> Kreis Biberach		
PROJEKT <b>Bebauungsplan "Burrenstraße"</b> in Birkenhard - im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB		
PLANNUMMER 3125	MAßSTAB 1 : 500	PLANART <b>Lageplan</b>
PROJEKTNUMMER 17-030-10	DATUM 23.04.2020	
PLANPHASE <b>Bebauungsplanung</b>		ZEICHNUNGSNAME BPLAN-BURRENSTRASSE.DWG
BEARBEITER Schmid		GEZEICHNET sk
PLANER <b>E<sub>1</sub>S tiefbauplanung</b>		BEILAGE Erwin Schmid   Dipl.-Ing. (FH) Industriestraße 49 88441 Mittelbiberach tel. 07351 - 5 28 08 - 00 mail: info@tb-es.de