



Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA ₁	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,00	GH 8,00
o	—

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer, DN 18° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA ₂	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,00	GH 8,00
o	D

Örtliche Bauvorschriften
geneigte Dächer, DN 18° - 38°

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA ₃	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
—	GH 9,50
o	H

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach, geneigte Dächer
DN 0° - 38°

Baugebiet
"Ulmer Steigesch II"



VERFAHRENSVERMERKE	
1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 23.11.2021
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB	am 10.12.2021
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am 10.12.2021
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 20.12.2021 bis 28.01.2022
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen	am
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom	gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom
8. Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Warthausen, den	(BÜRGERMEISTER)

AUSFERTIGUNG	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom	
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.	
Warthausen, den	(BÜRGERMEISTER)
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am	
Warthausen, den	(BÜRGERMEISTER)

Fläche gesamt ca. 18.500 m²
Grünfläche für extern 240 m²

Grundstücke
13 EFH - VG II / Ø 552 m²
4 DH - VG II + D / Ø 724 m²
4 RH - VG II + D / Ø 1286 m²

1 - 490 m ²	10 - 714 m ²
2 - 511 m ²	11 - 716 m ²
3 - 587 m ²	12 - 708 m ²
4 - 446 m ²	13 - 650 m ²
5 - 452 m ²	14 - 561 m ²
6 - 455 m ²	15 - 561 m ²
7 - 472 m ²	16 - 625 m ²
8 - 551 m ²	17 / 18 - 2700 m ²
9 - 537 m ²	19 / 20 - 2447 m ²
	21 - 757 m ²
14.940 m²	

Straßen	ca. 1.800 m ²
Gehwege / Wege	ca. 300 m ²
Zufahrt Landwirtschaft	ca. 35 m ²
öffentl. Parkierung (11)	ca. 170 m ²
RW-Versickerung	ca. 810 m ²
Böschung Bestand	ca. 270 m ²
Verkehrsgrün	ca. 175 m ²
	3.560 m²

GEMEINDE WARTHHAUSEN

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "ULMER STEIGESCH III"



M. 1 : 1000

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplaner, Dipl.-Ing. (TU)	AUFTRAGGEBER: Gemeinde Warthausen Alte Biberacher Straße 13 88447 Warthausen
Mühlstraße 10 88085 Langenargen Telefon: 07543 - 302 88 12 Mobil: 0173 - 599 23 75	Telefon: 07351 / 5093-10 Fax: 07351 / 5093-23
DATUM: 17.09.2021	
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	GEMEINDE WARTHHAUSEN: Wolfgang Jautz, Bürgermeister

